



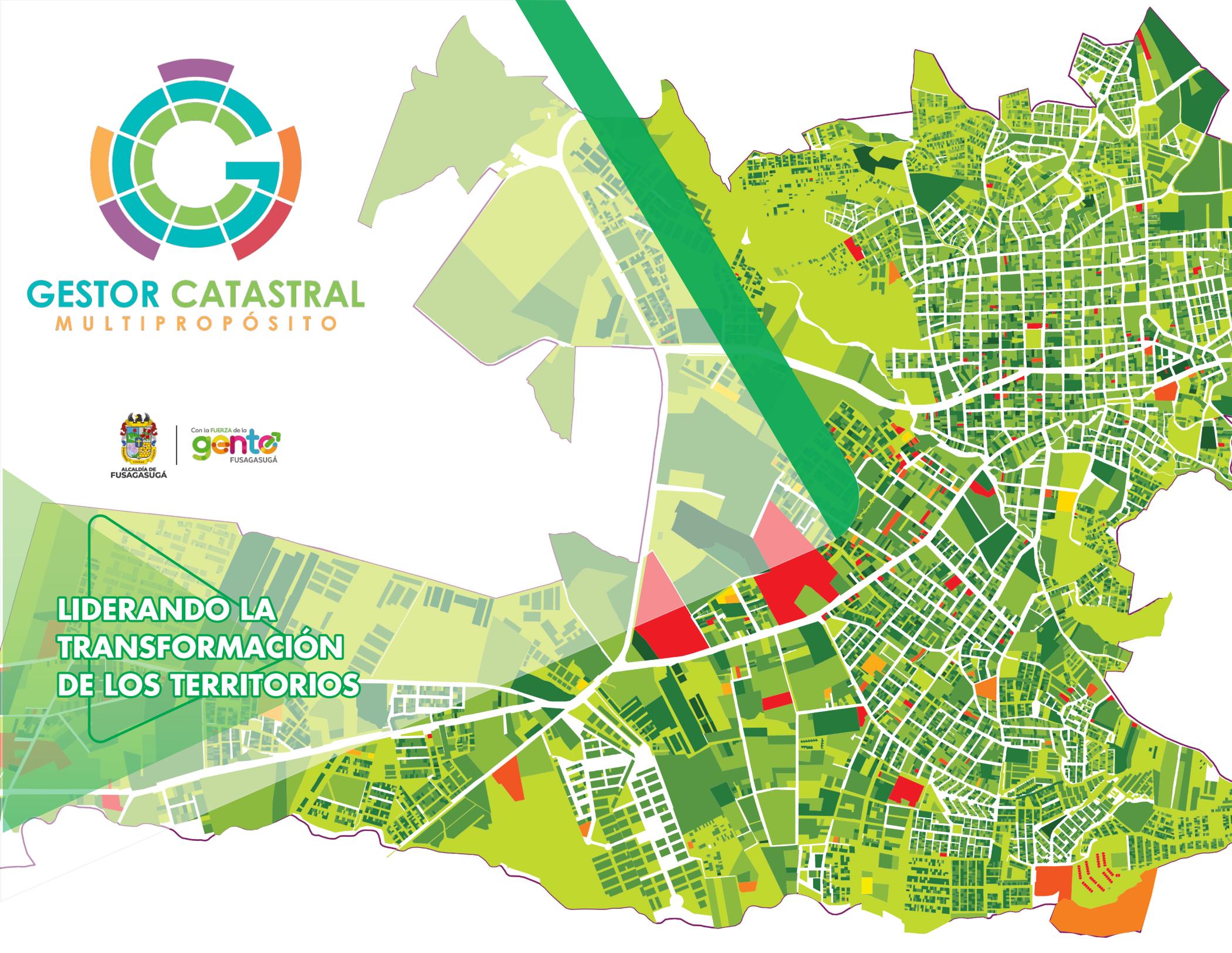
GESTOR CATASTRAL
MULTIPROPÓSITO



ALCALDÍA DE
FUSAGASUGÁ

Con la FUERZA de la
gente
FUSAGASUGÁ

**LIDERANDO LA
TRANSFORMACIÓN
DE LOS TERRITORIOS**





PRESENTACIÓN

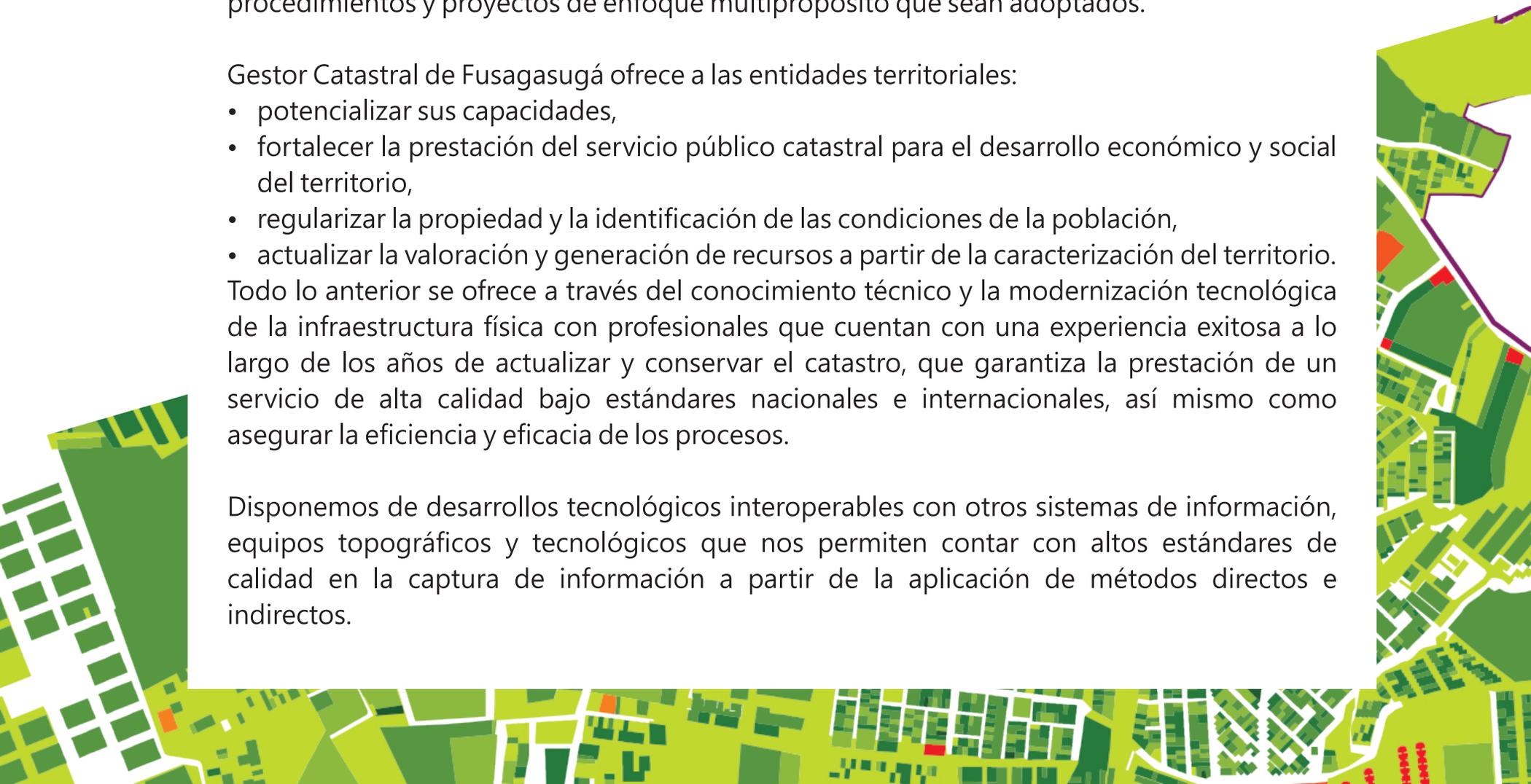
Bajo el nuevo modelo de gestión catastral multipropósito para Colombia, definido por el CONPES 3958, la Ley 1955 de 2019, Decreto 148 de 2020 y el marco normativo complementario, el municipio de Fusagasugá se habilita como Gestor Catastral el 27 de agosto de 2020 mediante la Resolución 765, facultado para prestar un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos y proyectos de enfoque multipropósito que sean adoptados.

Gestor Catastral de Fusagasugá ofrece a las entidades territoriales:

- potencializar sus capacidades,
- fortalecer la prestación del servicio público catastral para el desarrollo económico y social del territorio,
- regularizar la propiedad y la identificación de las condiciones de la población,
- actualizar la valoración y generación de recursos a partir de la caracterización del territorio.

Todo lo anterior se ofrece a través del conocimiento técnico y la modernización tecnológica de la infraestructura física con profesionales que cuentan con una experiencia exitosa a lo largo de los años de actualizar y conservar el catastro, que garantiza la prestación de un servicio de alta calidad bajo estándares nacionales e internacionales, así mismo como asegurar la eficiencia y eficacia de los procesos.

Disponemos de desarrollos tecnológicos interoperables con otros sistemas de información, equipos topográficos y tecnológicos que nos permiten contar con altos estándares de calidad en la captura de información a partir de la aplicación de métodos directos e indirectos.





CONSERVACIÓN CATASTRAL

Consistente en el conjunto de operaciones destinadas a mantener actualizada la base catastral de conformidad con los cambios que experimente la propiedad inmueble en sus aspectos físico, jurídico, económico y fiscal.

SERVICIOS

- ↻ Seguimiento constante a las dinámicas presentadas en el territorio.
- ↻ Alistamiento de la información y análisis territoriales.
- ↻ Elaboración de estadísticas y matrices de la conservación catastral (número de trámites atendidos, número de predios conservados, otros)
- ↻ Actualización de la base de datos gráfica y alfanumérica.
- ↻ Expedición y notificación de los actos administrativos que resuelvan trámites catastrales.
- ↻ Elaboración de recursos de reposición y apelación, en caso de ser interpuestos.

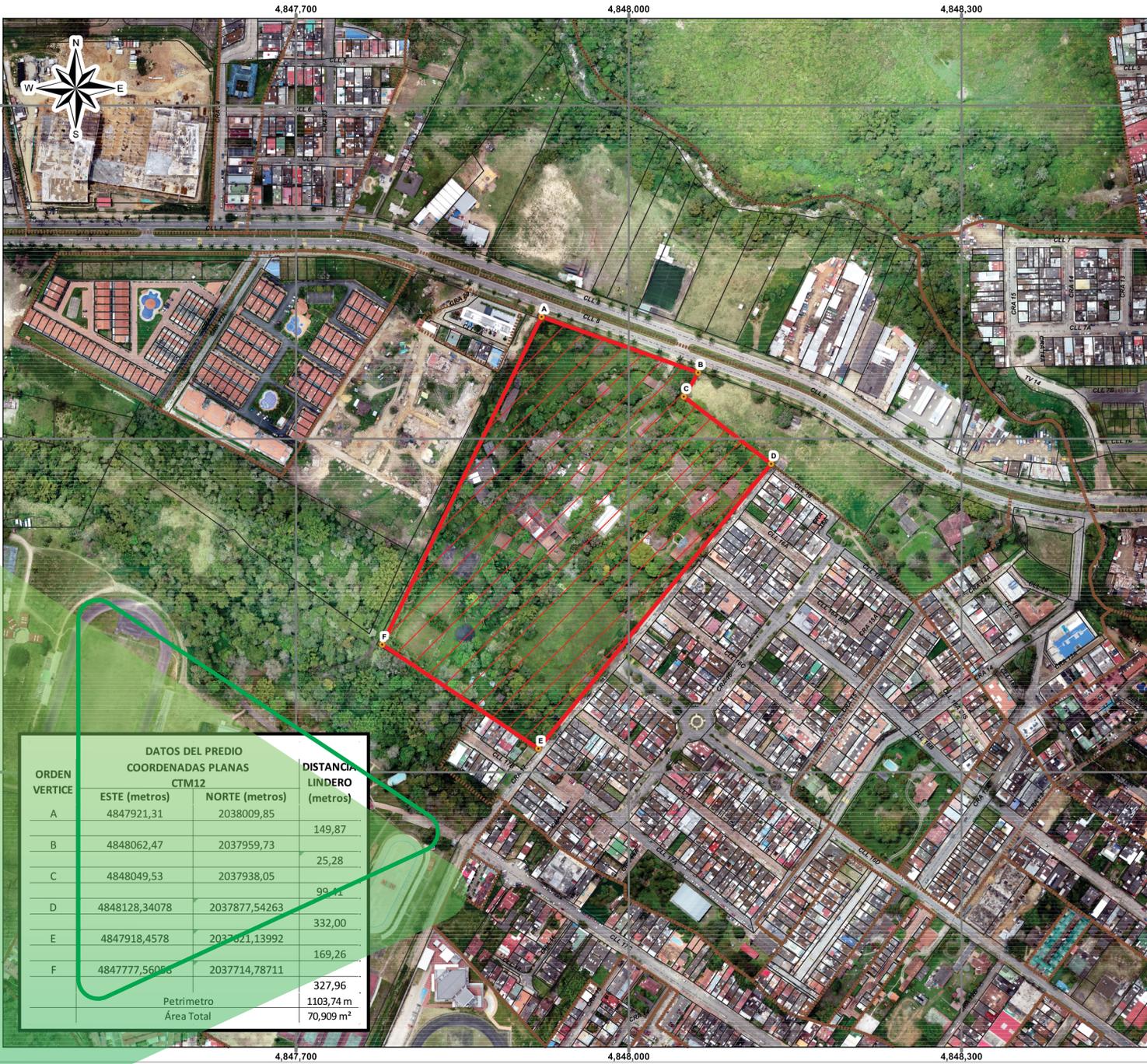


ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

Conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un periodo determinado.

SERVICIOS

- ↻ Base de datos catastral única para el territorio de acuerdo con el modelo LADM-COL
- ↻ Insumos cartográficos: Modelo Digital de Terreno (DTM) y Modelo Digital de Superficie (DSM), Datos LIDAR, Cartografía básica vectorial con fines catastrales, ortofotos, cartografía digital.
- ↻ Barrido predial masivo.
- ↻ Valoración catastral (Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas).
- ↻ Actas de colindancia necesarias e informe jurídico general. Inscripción de las formas de tenencia de la propiedad.
- ↻ Soportes de los métodos valuatorios.
- ↻ Metadatos de los objetos del modelo.
- ↻ Servicio Digital de Catastro.



ORDEN VERTICE	DATOS DEL PREDIO COORDENADAS PLANAS CTM12		DISTANCIA LINDERO (metros)
	ESTE (metros)	NORTE (metros)	
A	4847921,31	2038009,85	149,87
B	4848062,47	2037959,73	25,28
C	4848049,53	2037938,05	99,11
D	4848128,34078	2037877,54263	332,00
E	4847918,4578	2037621,13992	169,26
F	4847777,56056	2037714,78711	327,96
Perimetro			1103,74 m
Área Total			70,909 m ²



GESTOR CATASTRAL
MULTIFUNCIÓN

TÍTULO

Plano de Localización General
Predio: Centro Vacacional San Rafael del Campo
Dirección: Calle 8 # 18 - 29
Tipo Inmueble: Privado

Activo fijo: N/A
Código Catastral: 25290010004860001000
FMI: 157-81470

Versión: 2021.
Código del Proceso: MAP_022_2021.
Fecha Elaboración: 14/05/2021 - 4:03:13 p. m.
Página 1 de 1.

Elaboró: Profesional Universitario.
Revisó: Componente de Calidad.

SISTEMA DE REFERENCIA

Sistema de Coordenadas: CTM12
Proyección: Transversal de Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 5 000 000
Falso Norte: 2 000 000
Meridiano Central: -73
Factor de Escala: 0,9992
Longitud de Origen: 4
Unidades: Metros

ESCALAS



1 centímetro equivale 20 metros

1:2,000

CONVENCIONES

- Vertices
- Malla Vial
- Predio Proyecto
- Sector
- Predios Urbanos

LOCALIZACIÓN GENERAL



Proyecto:
Ing Anderson Javier Torralba Walleros
N:25222-385969 CND

Revisó:
Ing. Luisa María Montoya Lopez
N:25222-385039 CND

Aprobó:
Ing. Lucas David Ibáñez Díaz
N:25222-376702 CND



DIFUSIÓN CATASTRAL

Son las actividades tendientes al uso, disposición y acceso a la información catastral, así como la generación de insumos que contribuyan a la planeación y gestión de los territorios.

SERVICIOS

- ↻ Módulo de interoperabilidad (siguiendo el modelo LADM-COL y el MINTIC).
- ↻ Módulo de disposición, consulta y edición de información territorial.
- ↻ Arquitectura tecnológica y estructura organizacional operativa.
- ↻ Modelo de operación y/o articulación institucional con entidades.
- ↻ Servicios web geográficos.
- ↻ Visor geográfico.
- ↻ Comunicación y socialización permanente con la comunidad.



ENFOQUE MULTIPOPOSITOS

SERVICIOS

- ↪ Formulación de políticas públicas relacionadas con el uso del suelo urbano y rural.
- ↪ Facilitar el uso de instrumentos de gestión del suelo, de desarrollo y ordenamiento urbano establecidos en la Ley 388 de 1997.
- ↪ Generar información geoespacial que permita asegurar los derechos de la propiedad (titulación, expropiación, compra-venta, subsidios, saneamiento jurídico, cesiones, entregas).
- ↪ Procesos de planeación urbana y rural, ordenamiento territorial, planes maestros y control de espacio público, control urbanístico.
- ↪ Planificación de obras de infraestructura y equipamientos urbanos.
- ↪ Identificación de la titularidad jurídica y del estado de la propiedad de los predios del municipio.
- ↪ Insumo para la toma de decisiones en materia fiscal y financiera que debe adoptar la administración municipal. (Construcción de inventarios y geodatabases interoperables).
- ↪ Analítica de datos.



OBSERVATORIO INMOBILIARIO

SERVICIOS

- ↪ Estructura documental justificada jurídica y técnicamente; basado en conceptos y procedimientos que soporten la implementación del Observatorio Inmobiliario Catastral.
- ↪ Mapa de actores y grupos interesados en los procesos propios del Observatorio Inmobiliario Catastral.
- ↪ Estrategias de comunicación.
- ↪ Caracterización de las fuentes de información, privadas y públicas, así como, las recolectadas por el observatorio de manera directa e indirecta.
- ↪ Estandarización y definición del banco de datos que compila toda la información de ofertas, transacciones, costos de producción, entre otras.
- ↪ Soporte en implementación de servicios web.
- ↪ Definición de productos y servicios a ofrecer por parte del observatorio, tales como: informes, boletines y reportes.
- ↪ Documentos, manuales, guías, plantillas y procesos estructurados según la gestión documental de la entidad.
- ↪ Análisis estadístico, económico y espacial del mercado inmobiliario, dinámica económica, condiciones de vida entre otras.

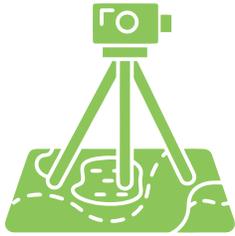




GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y CALIDAD DE SERVICIOS

SERVICIOS

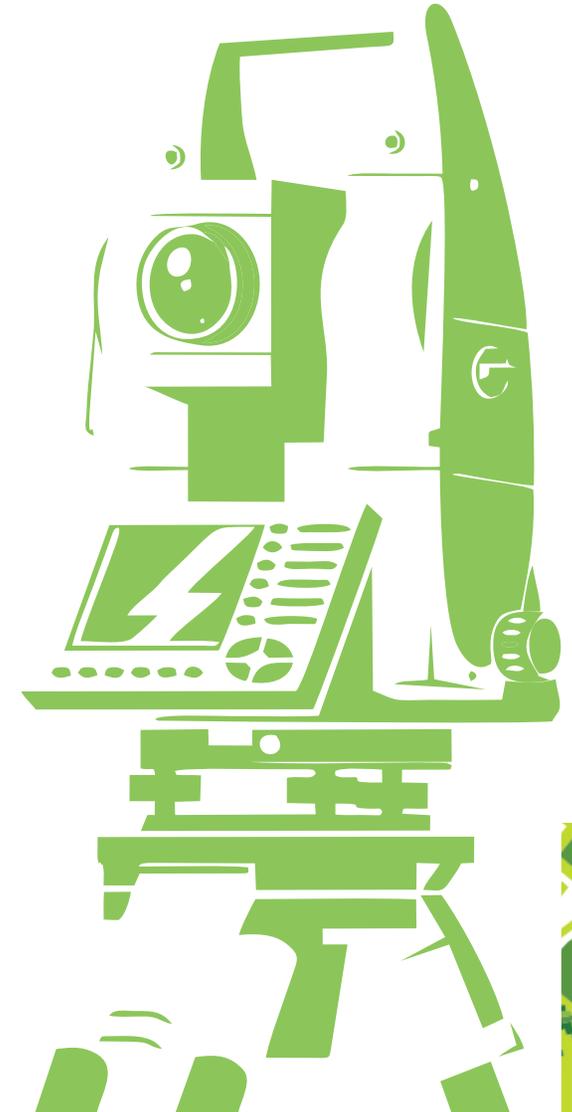
- ↪ Asesoría en cooperación internacional y procesos de cofinanciación.
- ↪ Asistencia técnica y jurídica en convenios interadministrativos.
- ↪ Caracterización de procesos.
- ↪ Guías técnicas del proceso de conservación y actualización catastral.
- ↪ Manuales e instructivos (Procesos y procedimientos)
- ↪ Capacitaciones

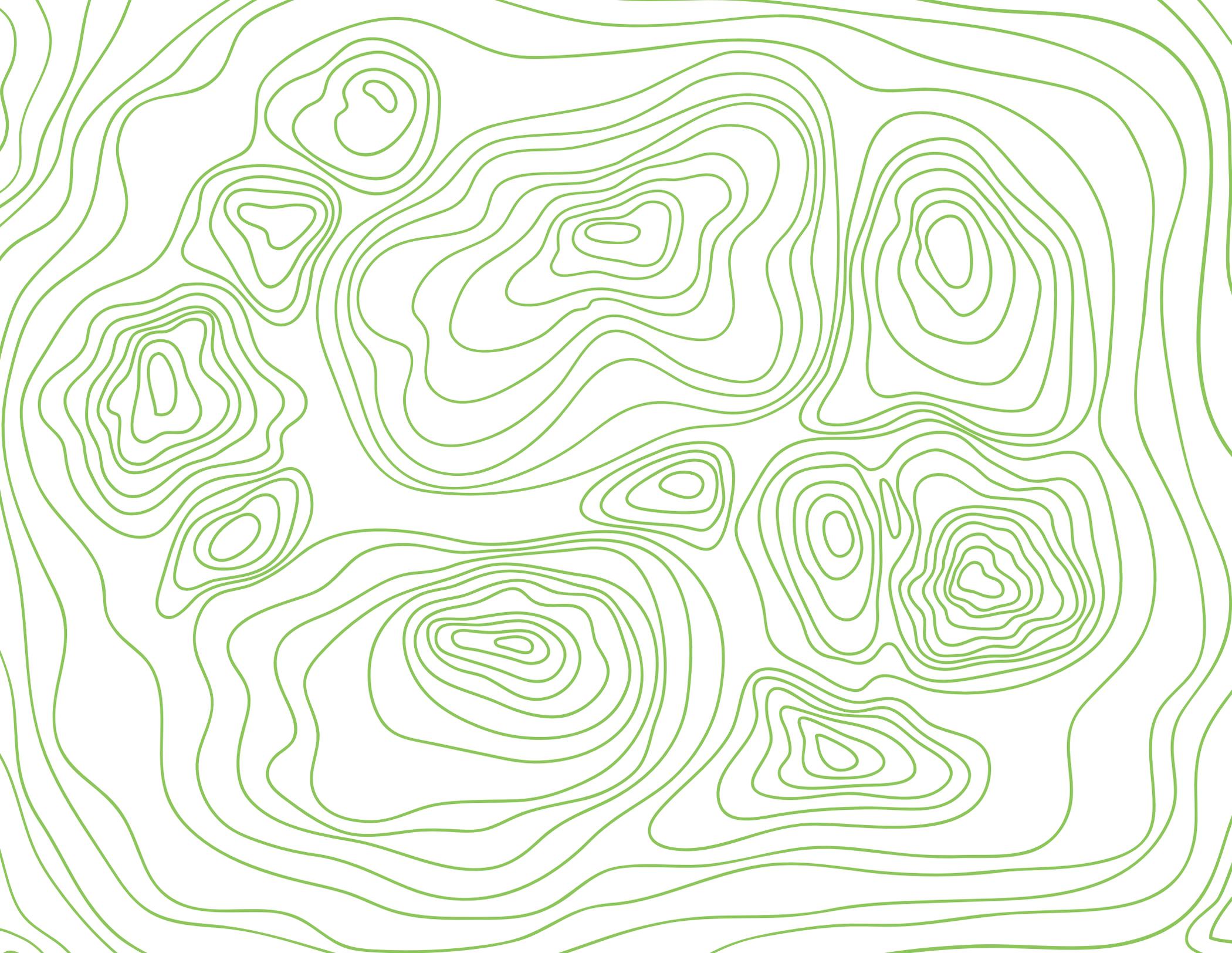


MÉTODOS PARA CAPTURA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

SERVICIOS

- ↪ Métodos Directos
- ↪ Métodos Indirectos
- ↪ Métodos declarativos y colaborativos
- ↪ El barrido predial masivo.
- ↪ Servicios digitales.







GESTOR CATASTRAL
MULTIPROPÓSITO



Con la FUERZA de la
gento
FUSAGASUGÁ

Liderando la
transformación
de los territorios

